

## UNE PARENTHÈSE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

À Bezannes, au pied du mail piéton, la Résidence Hélios est composée de deux petits bâtiments de 3 étages seulement.

Elle offre toutes les garanties d'un investissement sécurisé, à proximité de la cité des sacres et du parc naturel de la montagne de Reims.

Située au cœur d'un parc d'affaires en plein essor avec ses logements, espaces de loisirs, son golf, ses commerces, établissements scolaires, vaste campus universitaire, crèche, polyclinique ultra moderne.

À proximité immédiate de la gare TGV Reims-Champagne :  
Paris à seulement 40 minutes et l'aéroport de Roissy à 30 minutes.

Une accessibilité par autoroute (A4 et A26).

Reims en tramway à seulement 10 minutes.



## À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE



Polyclinique



Commerces



Restaurant



Tramway



Banque



Crèche



École



Université

## UNE RÉALISATION:

**BERDIN**  
IMMOBILIER

35 rue René Cassin  
51430 Bezannes  
Tel. 03 26 40 05 00

## PARTENAIRE:

**CA NORD EST**  
AMÉNAGEMENT PROMOTION

29 cours Langlet  
51100 Reims

## RENSEIGNEMENT ET COMMERCIALISATION



RÉSIDENCE  
**HELIOS**

COURS CHRISTIAN LANGE - 51430 BEZANNES

[WWW.RESIDENCE-HELIOS.COM](http://WWW.RESIDENCE-HELIOS.COM)



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

La conception du projet architectural a été guidée par la volonté de répartir la Résidence en deux petits bâtiments. Ils seront largement ouverts, d'une part sur la promenade piétonne au sud (Cours Christian Lange), et d'autre part sur le cœur d'îlot.

Les deux bâtiments seront complémentaires et se répondront harmonieusement dans le choix des teintes et des matériaux.

Un cheminement piéton paysagé donnera accès à de généreux et lumineux halls d'entrée qui desserviront les appartements.

Ceux-ci sont tous pensés avec de belles pièces à vivre et seront prolongés soit d'un jardin privatif, soit d'un balcon, soit d'une terrasse.

Charles Dolbakian - GERA ARCHITECTES



Avec sa belle exposition plein sud et ses équipements bien pensés, cette résidence offre toute l'esthétique et le confort dont on peut rêver.



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

## 61 LOGEMENTS du studio au 5 pièces

- Résidence sécurisée
- Haute qualité d'isolation phonique et thermique
- Parkings et garages fermés en sous-sol
- Local vélos et poussettes
- Espaces verts et jardinière centrale
- Ascenseurs
- Jardins privatifs au RdC
- Grands balcons et terrasses

## LES APPARTEMENTS

- Intérieurs lumineux
- Prestations intérieures de qualité
- Chauffage et eau chaude individuels
- Large choix de carrelage et revêtements de sols
- Menuiseries extérieures en double vitrage
- Équipement contemporain des salles de bains / douches
- Volets roulants motorisés

